

Ár 1973, mánudaginn 29. október, var í málinu nr. 49/1973
kveðinn upp af Yfirfasteignamatstofnd svohljóðandi

Ú r s k u r ð u r :

Málavextir eru þeir, að hluti fasteignarinnar nr. 109-111
við Langholtiðsvog í Reykjavík er eign Karla-kórsins Fóstbræðra,
og mun eignarhluti þessi teljast 10,9% fasteignarinnar í heild.
Samkvæmt þeim upplýsingum, sem fyrir liggja, er þarna um að
ræða tvo ríngar- og samkomuáli, öldhús og anddyri með aðstöðu
til veitinga.

Árin 1972 og 1973 hefur Reykjavíkurborg lagt fasteignaskatt
á fasteignina nr. 109-111 við Langholtiðsvog. Af því tilefni hafa
fyrirsvararnna kórsins mælt til þess við borgaryfirvöld, að
fældur verði niður fasteignaskattur af nefndum eignarhluta
kórsins. Þeirri málalötna hefur hins vegar verið hafnað af hálfu
Reykjavíkurborgar.

Með bréfi, dags. 10. september 1973, er af hálfu Karla-kórs-
ins Fóstbræðra óskað eftir úrskurði Yfirfasteignamatstofndar um,
hvort kórin njóti eigi undanþágu frá fasteignaskatti af umræddum
fasteignarhluta kórsins, samkvæmt 5. gr. laga nr. 8/1972 um
tekjustofna sveitarfélaga. Er því haldið fram, að hárnæði kórsins
verði að teljast félagsheimili í skilningi nefnda ákvæðis og geti
félagsheimilið eigi talið rekið í ágóðaskyni. Notum hússins er
lýst þannig í fyrrgreindu bréfi, að þar fari fram öll starfsemi
kórsins, að því undantekna að aðalsamþingvar séu haldnir í stærri
samkomuhúsum. Í hárnæðinu fari einnig fram ýmiss konar félags-
legar íðkanir kórfélaga, styrktarfélag kórsins og félags
"Gamalla Fóstbræðra".

Samkvæmt 2. gr. laga Karla-kórsins Fóstbræðra, er markmið
félagsins að halda uppi karla-kórssöng og efla framgang hans í
landinu og einnig að fara söngferðir til annarra landa, til
þess að kynna þar íslenskan karla-kórssöng. Er starfsemi kórsins að
þessu markið núna lýst í fyrrgreindu bréfi.

Af hálfu kórsins er tekið fram, að þrátt fyrir mikil endur-
gjaldlaus og óafturkræfi framlög félagsmanna til byggingar þeirrar,
sem hér um ræðir, hvíli á henni miklar skuldir. Hafi kórin af
þeim sökum orðið að aflla sér nokkurra tekna með því að ljá afnot
af hárnæðinu gogn gjaldi. Ekki geti þar þó talið vera um rekstur
í ágóðaskyni að ræða, þar sem tekjum þessum sé eingöngu varið til
að standa undir menningarstarfi kórsins. Er þar einnig vitnað
til þess, að samkvæmt 17. gr. laga Karla-kórsins Fóstbræðra og 12.
gr. laga Gamalla Fóstbræðra, standi eignir þessara félaga áfram til
styrktar sönglistarlífi í Reykjavík, enda þótt félögja lífi undir
lok.

6. gr. laga nr. 8/1972 og 6. gr. reglugerðar nr. 320/1972 undanþiggja skattvegið fasteignaskatti, þegar tiltekið not eru af þeim höfð, sem talin eru í skvæðna þessum. Einnig er gert að skilyrði fyrir undanþágu, að ekki sé um rekstur í áhöfnaskyni að ræða. Ákvæði um síðastgreint skilyrði verður að skýra svo, að fasteign (eða afmarkaður hluti fasteignar) njóti því aðeins skattfréðis, að hún sé beinlínis höfð til þeirra nota, sem skattundanþága er samsvarð framundögðu bundin við, og ekki annarra nota. Samsvarð þess gagna, sem fyrir liggja, hafa eigendur húsnæðis þess, sem hér er rætt, beinlínis öðrum aðilan þunnar afnot þess gegn gjaldi. Verður þegar af þeirri fasteign að telja, að lagshöfundir hreiti til undanþágu frá fasteignaskatti.

Ú R S K U D A R Ö R D :

Markaðurum Fóstbræðrum er skylt að svara fasteignaskatti fyrir árin 1972 og 1973 að fasteigninni nr. 109-111 103 Laugholtsveg í Reykjavík.

Gaukur Jörundsson

Torfi Ágústsson

Páll Jónsson

Rétt afrit staðfest.

Reykjavík, 29. október 1973.

VIÐRÆÐINGARMAÐUR